



Tid: kl. 13:00-18:00

Plats: Tingshuset

Ordförande

Sverre Fredriksson (M)

Ledamöter

Andreas Nordengrip (SD), vice ordförande

Emma Isfeldt (S)

Otto Andreasson (S)

Madeleine Söderlund (FR)

Ersättare

Stefan Waldeholt (M)

Daniel Persson (SD)

Anders Grune (MP)

Ralf Lindberg (V)

Ewa-Maria Andorff-Ripa (SD)

Övriga

Ulf Krüger, Förvaltningschef

Diana Wallin, Nämndsekreterare

Hannes Wallberg, Utvecklingsledare

Andreas Andersson, Samordnare

Josephine Nilsson, Projektledare





1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
Ärendet i korthet
Föreslagen tid för justering: tisdag 24 juni kl. 13:00.
Föreslås att justera: Andreas Nordengrip
4. Teknik- och servicenämndens remissvar för Lokalresursplan 2026-2035 (TSN2025/234) Josephine Nilsson (20 min)
5. Omprioritering av investeringsmedel till krisberedskapsinvesteringar (TSN2025/212) Ulf Krüger (10 min)
6. Omprioritering av investeringsmedel till fastigheten Bollebygds prästgård 1:5 (TSN2025/231) Hannes Wallberg (10 min)
7. Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats (TSN2025/227) Andreas Andersson (10 min)
8. Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun (TSN2025/228) Andreas Andersson (15 min)
9. Projektlista Ulf Krüger (10 min)
Beslutsunderlag
 - Projektlista TSF 2025-06-18
10. Åsastugorna Ulf Krüger (20 min)
11. Skyddskommitté Ulf Krüger (20 min)
Beslutsunderlag
 - Skyddskommitté 2025 teknik- och serviceförvaltning jan-mars
12. Redovisning av delegeringsbeslut
Delegeringsbeslut
 - TSN2025/226-1 Svar på remiss från polisen gällande A241.408/2025 Firande Bollebygd 30 år
 - TSN2025/224-1 Svar på remiss från polisen gällande A254.658/2025 Borås Ultra Maraton
 - TSN2025/225-1 Svar på remiss från polisen gällande A234.041/2025 Politisk utövning Gästgivartorget, Bollebygd
 - TSN2025/219-2 Ansökan om schakttillstånd vattenfall, Krokdalsvägen 10-18
 - TSN2025/220-1 Svar på remiss från polisen gällande A290.075/2025 Vaccinbuss, Gästgivartorget 1
 - TSN2025/229-2 Ansökan schakttillstånd reningsverket



- TSN2025/233-1 Svar på remiss från polisen gällande A263.626/2025, Schools Out ungdomsfest, Krafthuset, Vikingsborgsgränd 4, 2024-06-10 -- 2024-06-15
- TSN2025/236-1 Svar på remiss från polisen gällande A325.476/2025, Bio, Gästgivaretorget, Ballebovägen 2, 2025-06-27
- TSN2025/237-1 Svar på remiss från polisen gällande A306.263/2025, Vaccinbuss, vaccinexperten Gästgivaretorget, 2025-05-26 -2025-11-10

13. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- KS2025/27-7 Hållbarhetsråd 2025-05-28 minnesant. och bilder (1/1)
- KS2023/237-8 Revidering av reglemente för teknik- och servicenämnden
- KS2023/237-9 §66 Kf Revidering av reglemente för teknik- och servicenämnden

14. Ledamöter informerar

15. Förvaltningen informerar

4. Teknik- och servicenämndens remissvar för Lokalresursplan 2026-2035 TSN2025/234

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-10

Hannes Wallberg | Utvecklingsledare

Dnr TSN2025/234-2

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Teknik- och servicenämndens remissvar för Lokalresursplan 2026-2035**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner Lokalresursplan 2026-2035 utan ändringar.

Ärendet

Lokalresursplanen (LRP) är fundamental för att kommunens strategiska planering ska flyta på smidigt och för att säkerställa samsyn och transparens i kommunens framtidsutveckling. Dokumentet syftar till att skapa en översikt av kommunens lokalbehov samt en inriktning för det framtida fastighetsstrategiska arbetet. Som ett led i processen har nämnderna möjlighet att yttra sig om den preliminära planen. Detta ärende är teknik- och servicenämndens möjlighet till just det.

Ekonomiska förutsättningar

Om det konstateras behov av lokaler som inte kan lösas inom det befintliga beståndet, ska detta lyftas i LRP där investeringsbehoven samlas och utgör underlag till den långsiktiga investeringsplanen. Genom långsiktig och aktiv lokalplanering kan kommunen säkerställa att verksamheterna har nödvändiga lokalresurser vid rätt tidpunkt, på ett kostnadseffektivt sätt.

Beslutsunderlag

KS2025/145 Lokalresursplan 2026-2035

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-10

Skickas till

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Utvecklingsledare

Lokalresursplan 2026-2035

Bollebygds kommun



Innehållsförteckning

Inledning	3
1. Förändring från föregående LRP	3
2. Det strategiska arbetet	4
3. Befolkningsprognos	4
3.1 Befolkningsprognosens roll i planeringen	5
4. Roller, ansvar och organisering	5
5. Lokalresursplan – processer	7
6. Nämnderna och deras lokalbehov	8
6.1 Utbildningsnämnden	8
6.2 Socialnämnden	11
6.3 Teknik- och servicenämnden	13
6.4 Kommunstyrelsen & Bygg- och miljönämnden	14
6.5 Kontorsplatser och mötesrum	14
7. Analys samt behov av revidering	15
8. Bilagor	16
Bilaga 1 – Befolkningsprognos (trendbaserad)	16
Bilaga 2 – Status för projekt i långsiktig investeringsplan (exkl. VA)	21
Bilaga 3 – Processkarta för kommunal nybyggnation & större ombyggnation	22

Inledning

Lokalresursplanen (LRP) är en central del av kommunens strategiska planering och bidrar till en välfungerande process genom att främja samsyn och transparens i den framtida utvecklingen.

Dokumentet ger en översikt över kommunens behov av lokaler samt en inriktning för det långsiktiga fastighetsstrategiska arbetet. Genom långsiktig och aktiv lokalplanering kan kommunen säkerställa att verksamheterna har nödvändiga lokalresurser vid rätt tidpunkt, på ett kostnadseffektivt sätt.

Förstudier, lokaliseringsutredningar, byggbar mark och antagna detaljplaner är avgörande för långsiktig planering. För att skapa en tydlig framtidsutveckling behöver LRP samordnas med andra kommunala styrdokument, som planprioritering, bostadsförsörjningsprogram och översiktsplan.

Strategisk planering på alla nivåer krävs för att möta behoven i LRP och driva projekten framåt.

Planen revideras årligen i budgetprocessen för att hållas aktuell.

Förändringar i behovet mellan åren beror främst på förändringar i befolkningsprognosen. I samband med att kommunens demografi förändras, påverkas också behovet av lokaler. Med hänsyn till detta och för att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande behöver kommunen vara flexibel och tänka långsiktigt för att kunna anpassa lokaler efter verksamheternas behov. Detta förutsätter en tydligt utformad och lättförståelig process som främjar dialog och samverkan mellan nämnderna och de förtroendevalda. En av de största utmaningarna är att kunna anpassa, utöka eller minska lokaler i takt med att verksamheternas behov förändras, samtidigt som man håller kostnaderna rimliga och bevarar kvaliteten.

Om det konstateras behov av lokaler som inte kan lösas inom det befintliga beståndet och som överstiger ca 12-15 mkr, ska detta lyftas i LRP där investeringsbehoven samlas och utgör underlag till den långsiktiga investeringsplanen.

1. Förändring från föregående LRP

I föregående års Lokalresursplan lades ett stort arbete på att förändra och förenkla presentationen av informationen för att göra den enklare att förstå. I årets plan har fokus i stället varit på att hålla strukturen oförändrad för att säkerställa kontinuitet och igenkänning och på så sätt underlätta för förståelsen och gör det enklare att ta till sig innehållet.

För att förenkla förståelsen för den strategiska processen samt byggprocessen ytterligare har en förenklad processkarta för kommunal ny- och ombyggnation tagits fram av strategiska fastighetsavdelningen och Plan- och exploateringsavdelningen. Den gamla processkartan finns dock fortfarande kvar som ett stöddokument, framför allt för personer som arbetar i processen.

2. Det strategiska arbetet

Lokalgruppen (som under lokalstrategens ansvar, till uppgift att kontinuerligt följa upp kommunens behov av verksamhetslokaler) träffas fortsatt en gång per kvartal under ansvaret av lokalstrateg för att säkerställa att planen uppdateras löpande och planen är väl förankrad inom organisationen. Utöver detta har strategiska fastighetsenheten (som består av projektledare bygg, lokalstrateg samt ekonomichef) löpande uppföljning av alla projekt som ligger i planen, detta i nära samarbete med plan- och exploateringsavdelningen.

I en mindre kommun som Bollebygd kan förändringar i befolkningsprognosen skapa stora svängningar som påverkar en betydande del av kommunens ekonomi. På bara ett år kan behovet av insatser skifta från att vara akut till att bli mer avvaktande – och tvärtom. Det gör det svårt att fatta långsiktiga och hållbara beslut utan att riskera den ekonomiska stabiliteten. För att minska risken för ekonomiska bakslag krävs därför beslut som baseras på breda och genomarbetade analyser samt flexibla lösningar.

Bollebygd växer i en god takt, men tillväxten sker inte jämnt utan styrs i hög grad av vilka byggprojekt som planeras samt av det ekonomiska läget i stort.

En annan viktig faktor att ta hänsyn till, utöver den tidigare planeringen, är läget för räntor och byggkostnader. De senaste årens förändringar har ökat den ekonomiska risken vid nya projekt, särskilt eftersom många entreprenörer fått en försämrad ekonomi. Samtidigt har det minskade byggandet lett till att kommunen i vissa fall får in mer fördelaktiga anbud på de projekt som ändå genomförs, detta har inte minst synts i de upphandlingar som gjorts under året där antal anbudsgivare varit stort.

3. Befolkningsprognos

De befolkningsprognoser som presenteras i denna plan är trendbaserade, vilket innebär att de bygger på tidigare utveckling när det gäller födselar, dödsfall och flyttmönster. För att öka träffsäkerheten tas även hänsyn till planerade bostadsbyggnationer, eftersom tillgången på nya bostäder i hög grad påverkar möjligheten till inflyttning och därmed befolkningens utveckling.

De senaste åren har prognoserna stämt relativt väl – förutsatt att antagandena om bostadsbyggandet har varit i linje med verkligheten. Däremot har byggnationen i många fall överskattats, vilket lett till att det faktiska befolkningsutfallet blivit betydligt lägre än prognosen förutspått.

Förseningar i bostadsbyggandet dämpar befolkningstillväxten, särskilt i de åldrar där invånarna bildar familj och får barn. Därför bör planeringen av förskole- och skolplatser i första hand utgå från den planerade byggnationen – inte enbart från den trendbaserade prognosen. Äldreomsorgens behov påverkas däremot i mindre grad, då flyttströmmarna bland äldre är relativt begränsade.

I Bollebygd kommer, precis som för riket i stort, antalet personer över 80 år öka kraftigt under kommande år. Behovet av äldreomsorg kommer att förändras och om tio år förväntas Bollebygds kommun att ha drygt 200 fler invånare som är över 80 år.

Befolkningens förväntade utveckling 2025–2034

Under prognosperioden 2025–2034 prognostiseras folkmängden i Bollebygds kommun öka med 471 invånare, från 9 802 till 10 273 personer. Flyttnettot förväntas bli i genomsnitt 67 personer per år och födelsenettot -20 personer per år. **Totalt ger detta en positiv förändring om 47 personer per år.** Antalet barn som föds förväntas bli 78 per år i genomsnitt under prognosperioden medan antalet avlidna skattas till 98 personer.

3.1 Befolkningsprognosens roll i planeringen

Befolkningsprognosen är en viktig faktor i lokalplaneringen. En ökning av befolkningen innebär vanligtvis att efterfrågan på infrastruktur och tjänster ökar, medan en minskning likaså ofta leder till minskad efterfrågan och behov av anpassningar. För att säkerställa att lokalplaneringen är hållbar, effektiv och väl anpassad till behoven är det viktigt att ta hänsyn till befolkningsprognosens effekter på lång sikt samt vilka konsekvenser dessa kan ha för den lokala samhällsutvecklingen.

Genom att lägga grunden för arbetet med LRP med en pålitlig befolkningsprognos skapas förutsättningar för en väldimensionerad och hållbar lokalplanering.

4. Roller, ansvar och organisering

Kommunstyrelsen har det övergripande kommungemensamma ansvaret för att styra och samordna kommunens förvaltningar samt övergripande ansvar för kommunens strategiska lokalresursplanering. Under kommunstyrelsen ligger från och med 2024 även *Strategisk fastighet* samt *Plan- och exploatering*. Det innebär att Kommunstyrelsen tagit över såväl projektledarskapet för investeringarna som beslutas i LRP som planarbetet för att säkerställa byggbar mark.

Teknik- och servicenämnden Förvaltar kommunens fastigheter och ytor. Större åtgärder görs genom reinvesteringar men nämnden ansvarar inte för genomförandet av projekten som beslutas i LRP. Nämnden upplåter lokaler åt kommunens verksamheter och svarar för den operativa planeringen i samverkan med nyttjande verksamheter. Nämnden ansvarar även för in- och uthyrning av externa lokaler.

Alla nämnder med lokalnyttjande verksamheter ansvarar för att redovisa sina lokalbehov. Nyttjande verksamheter ska delta aktivt i kommunens lokalresursplanering, söka möjligheter att effektivisera lokalanvändningen och medverka till att utrymmen kan avvecklas eller frigöras för annan användning. Nämnderna beskriver behovet av ny- eller ombyggnation. För att lyfta ett behov ska analyser som

bygger på underlag utifrån statistik och/eller befolkningsprognos finnas. Behov förmedlas genom nämndernas representanter i Lokalgruppen.

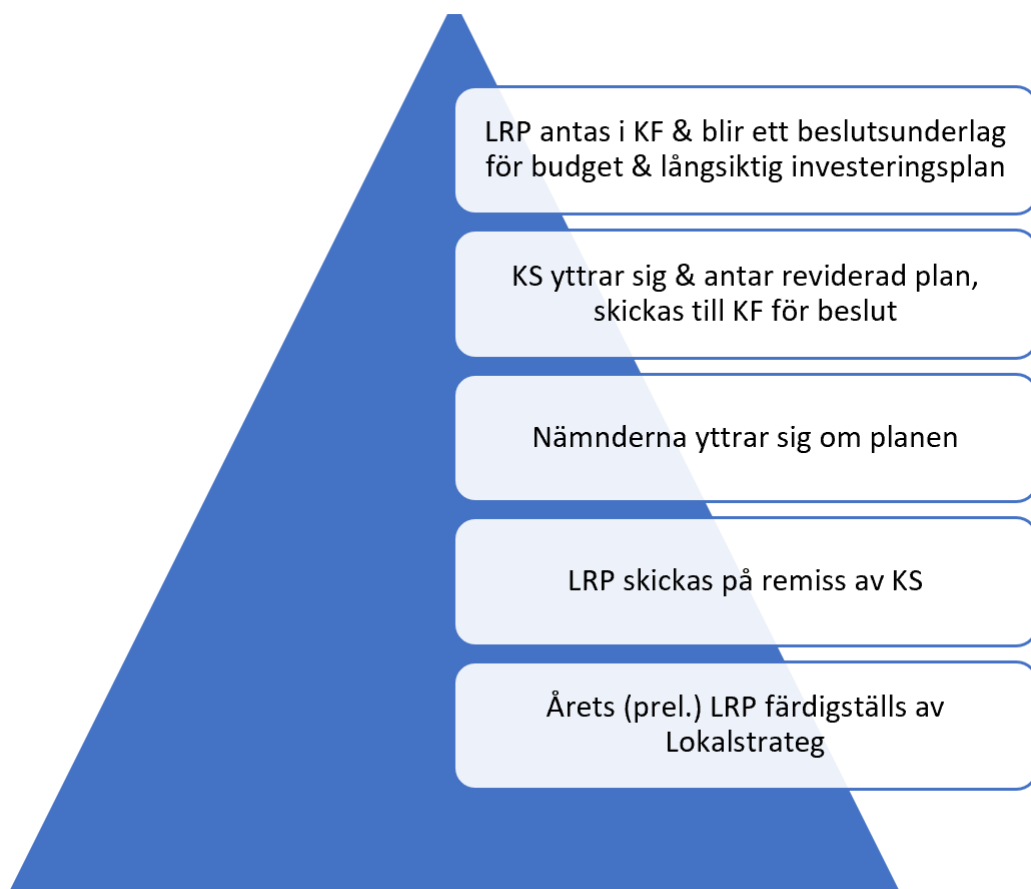
Lokalgruppen har, under lokalstrategens ansvar, till uppgift att kontinuerligt följa upp kommunens behov av verksamhetslokaler. Medlemmarna i gruppen ska löpande hålla sig informerade om respektive nämnds behov av lokaler, bland annat sett till befolkningsutveckling, samlad statistik och erfarenhet av utfall över tid. Nämnderna analyserar och beskriver behovet av verksamhetslokaler inför revidering av LRP.

Bollebygds kommun ska genom samverkan tillhandahålla ändamålsenliga och resurseffektiva verksamhetslokaler samt upprätthålla en balans mellan lokalbehov och det tillgängliga lokalbeståndet i form av egna och inhyrda lokaler. Kommunen ska i huvudsak äga de fastigheter som långsiktigt behövs för kärnverksamheterna, under förutsättning att det är mest ekonomiskt fördelaktigt. Det kan också ha betydelse att äga om en fastighet har ett kulturhistoriskt värde, strategiskt läge eller liknande. Undantag kan göras för fastigheter där det finns särskilda skäl. Fastigheter, lokaler och andra resurser som ägs eller disponeras av Bollebygds kommun är gemensamma resurser. Vid förändringar i innehav eller användning ska kommunnyttan sättas före intresset hos enskild verksamhet. Det åligger samtliga verksamheter att bidra till en effektiv lokalanvändning och medverka till att utrymmen kan frigöras för annan användning eller avveckling. Fastigheter, lokaler och bostäder som inte behövs långsiktigt för Bollebygds kommuns verksamheter ska avvecklas, undantag kan till exempel vara om fastigheten har ett kulturhistoriskt värde.

Varje verksamhet inom Bollebygds kommun ansvarar för verksamheten som bedrivs i lokalen och betalar för sin lokalanvändning via internhyra. Internhyrorna är självkostnadsbaserade och utformade så att hyresgrundande kostnader kan särskiljas. Fastighetsenheten ansvarar med stöd av ekonomiavdelningen för beräkning av internhyrorna.

5. Lokalresursplan – processer

Processen nedan illustrerar framtagande av LRP:



Planen beskriver varje facknämnds behov av verksamhetslokaler ur ett tioårsperspektiv utifrån analys av statistik och befolkningsprognos.

Efter processen för antagandet av planen lämnas den över till Kommunstyrelsen för verkställighet i linje med processkartan för kommunal nybyggnation & större ombyggnation. Skarpa ekonomiska kalkyler görs efter beslutad lokalisering och inriktning, vilket sedan beslutas utifrån, varpå projektet inkluderas i kommunens investeringsbudget. Kostnader för utredningar i tidiga skeden (då utförandet fortfarande inte är specificerat) bör tas på driften och inte som ett investeringsprojekt.

6. Nämnderna och deras lokalbehov

6.1 Utbildningsnämnden

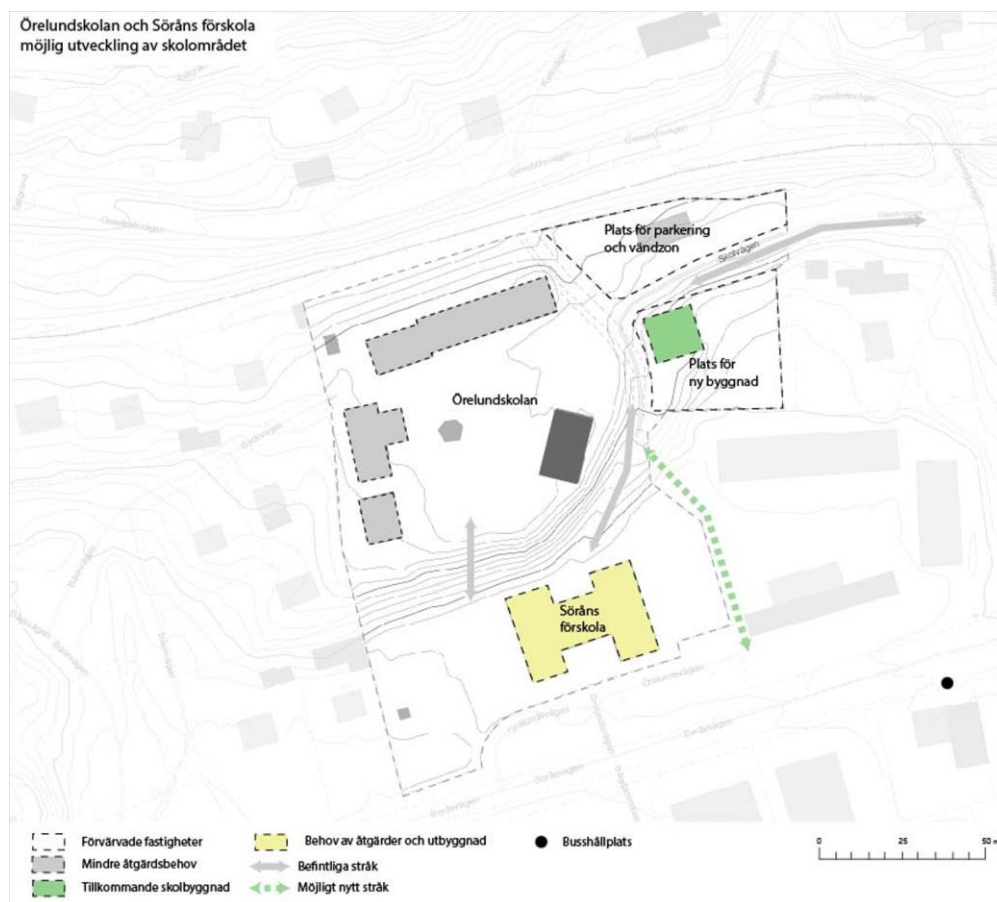
I slutet av 2024 bodde det 9 802 invånare i Bollebygds kommun (varav barn i förskoleåldern (0–5 år) 663 st. och elever i grundskolan (6–15 år) 1 308 st.). I den trendbaserade befolkningsprognosen prognostiseras barnunderlaget till förskola att minska med 47 barn under perioden 2025–2034. Under samma period prognostiseras antalet barn och unga mellan 6 och 15 år minska med ca. 117 st. (se bilaga 1). Tas hänsyn till de byggplaner som finns för perioden kan antalet yngre barn, främst i förskoleåldern antas öka mer än den trendbaserade prognosen indikerar. De senaste årens ekonomiska påfrestningar för hushållen, i kombination med en orolig omvärld används som förklaringar till ett lägre barnafödande och sedermera en utmaning för rikets skolor att bibehålla en kvalitativ verksamhet med ett minskat elevunderlag.

Som en konsekvens av att befolkningsprognosen för åldersgrupperna som Utbildningsnämnden bedriver sin verksamhet för har förändrats, har även lokalbehovet förändrats. Kommunen står inför en utmaning i att balansera det prognostiserade behovet med ett effektivt nyttjande av befintliga verksamhetslokaler, vissa skolor och förskolor, som exempelvis i Töllsjö, upplever redan idag en överkapacitet i sina lokaler och kommunen behöver se över hur dessa ytor kan optimeras eller avvecklas.

Olsfors förskola, skola & bibliotek

Kommunen äger två fastigheter i direkt anslutning till skolan i Olsfors. Byggnaderna på fastigheterna kommer att rivas under sommaren 2025 till förmån för parkering, bibliotek och skollokaler. För detta krävs en ny detaljplan, ett arbete som startas upp under hösten. Även en utbyggnad av förskolan i Olsfors om ytterligare en ”hemvist” har tidigare föreslagits, men med hänsyn till befolkningsprognosens indikationer om minskat underlag för förskolorna bör behovet utredas ytterligare innan något sådant projekt drivs för långt. Tillsammans innebär lösningen en totallösning för skola/förskola och bibliotek. Alla verksamheter får bättre och mer ändamålsenliga lokaler som också är rimliga i relation till planerad byggnation och demografisk utveckling.

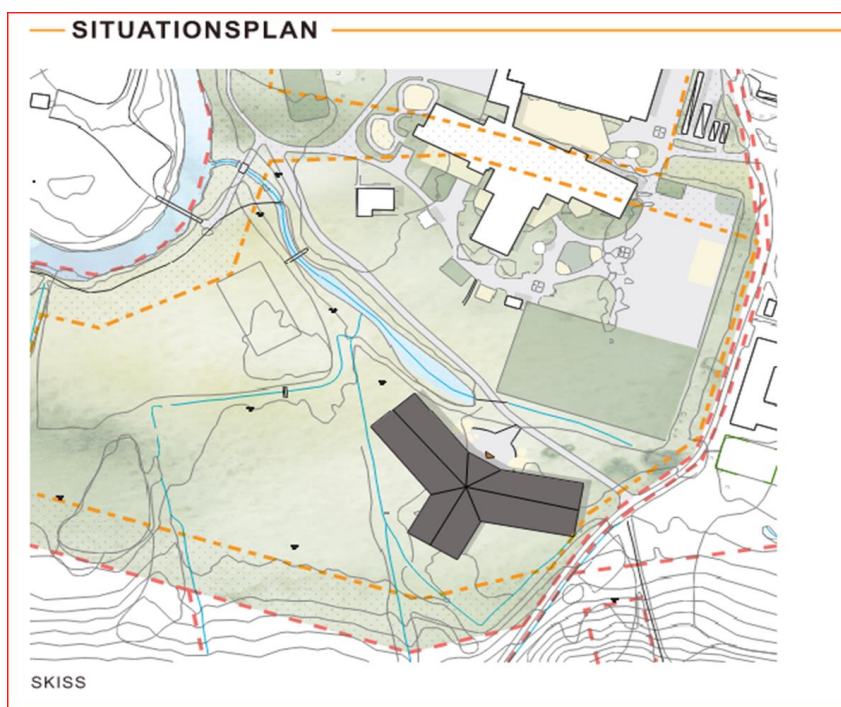
Se bild nedan för föreslagen placering:



Ny högstadieskola centralort

Kommunfullmäktige fattade under 2024 beslut i frågan gällande lokalisering av nya 7-9 skolan och under 2025 har arbetet påbörjats. Årets uppdaterade befolkningsprognos visar på ett något utökat elevantal, men det förändrar inte bedömningen av det totala platsbehovet då skolan byggs med en relativt stor överkapacitet. Skulle det ändå bli aktuellt i framtiden finns det en möjlighet att bygga ut för att skapa ytterligare klassrum. Byggnationen utgör den första etappen i utvecklingen av skolområdet. I denna fas flyttar eleverna i årskurs 7–9 till den nya byggnaden, vilket frigör den nuvarande högstadieskolebyggnaden. Denna tas därefter successivt i bruk av elever i årskurs F–3 och byggs om i etapper för att anpassas till de yngre elevernas behov. ”Längorna” rivs och F-3-modulerna avetablas.

Se bild nedan för situationsplan med placering av ny högstadiesbyggnad:



Förskola centralort

Plan- och exploateringsenheten arbetar parallellt med planprocessen för ny förskola på Södra Fjällastorp. Den nya förskolan ska ersätta förskolemodulerna intill Bollebygds skolans område och skulle på så sätt kunna ge plats för en allaktivitetshall på området. I processen och det vidare arbetet med ny förskola bör man även planera för att de två avdelningarna på Ekdalens förskola ersätts. Det är också viktigt att både ta hänsyn till den förväntade befolkningsutvecklingen och dess påverkan på elevunderlaget. Genom att bygga flexibelt och möjliggöra framtida anpassningar kan vi nyttja lokalerna på ett effektivt sätt på så väl kort som lång sikt.

Allaktivitetshall

Arbetet med allaktivitetshallen har påbörjats men är fortfarande i mycket tidigt skede. Bland annat så kommer en illustration över Bollebygds skolans skolområde tas fram i samband med förstudien för nya högstadiet och dialog ska inledas med föreningarna som kommer vara en viktig del i projektet. Under våren har Bollebygds projektledare fört dialog med projektledare på idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborg gällande kostnader för olika typer av hallar. Det står klart att kostnaderna varierar avsevärt beroende på halltyp.

I budget 2025-2027 lämnades även ett uppdrag att se över tillskapande av fullstora idrottshallar i Töllsjö och Olsfors. Arbetet pågår och kommer presenteras under hösten.

6.2 Socialnämnden

Socialnämnden, till skillnad mot utbildningsnämnden, kan med större säkerhet titta på data i den trendbaserade befolkningsprognosen och dra konkreta slutsatser utifrån den. De medborgare som Socialnämnden bedriver sin verksamhet för är inte lika flyttbenägna och påverkas inte alls i samma utsträckning av nybyggnation av den art som planeras i kommunen. Samtidigt har svängningar i prognosen på lång sikt inte varit särskilt höga. De behov som förelåg och antogs i förra årets LRP är fortfarande aktuella.

Andelen personer som är över 80 år i Bollebygds kommun kan antas öka med cirka 50% till 2033.

Boendeformer för äldre

I Bollebygds kommun finns idag ett särskilt boende – Bollegården – med 73 platser exkl. korttidsplatser (8 rum). Enligt föregående års lokalresursplan beräknades behovet till 32 nya platser till år 2033. Den siffran baserades på en framskrivning av antalet äldre, utifrån dåvarande förutsättningar. Årets uppdaterade beräkning visar på ett något lägre behov, cirka 25 platser, vilket bland annat förklaras av att en mindre andel personer över 80 år idag bor på särskilt boende.

Det är dock viktigt att se den siffran som ett av flera underlag i behovsanalysen, snarare än en exakt målsättning och därmed lyfta in fler aspekter i den vidare planeringen av boendet där resultatet kan visa att behovet kan bli större än vad modellen visar. Det måste också vägas in att det inte är ekonomiskt hållbart att bygga ett nytt boende med färre än cirka 60 platser. Detta aktualiserar också behovet av att se över hur det befintliga boendet, Bollegården, kan användas framöver. Om dess funktion förändras påverkar det i sin tur behovsbeskrivningen och utformningen av ett nytt boende.

Socialnämnden har tidigare lyft att behovet av platser i särskilt boende påverkas av fler faktorer, såsom utvecklingen av det allmänna bostadsbeståndet, tillgång till korttidsplatser och insatser som möjliggör att äldre kan bo kvar hemma längre. Därför har nämnden också betonat vikten av att komplettera med andra boendeformer, till exempel trygghetsboenden, för att kunna möta behovet på ett effektivt sätt.

Arbetet med ett nytt särskilt boende pågår. Under året kommer bland annat möjliga lokaliseringar att identifieras samt ekonomiska analyser att genomföras. Dessa ska ligga till grund för ett politiskt inriktningsbeslut. De 25 platser som tidigare nämnts bör ses som ett värde att utgå ifrån.

En flexibel lösning, både vad gäller nybyggnation och omdisponering av befintliga resurser, ger bäst förutsättningar att möta framtidens vård- och omsorgsbehov.

Lokaler för hemtjänst och hemsjukvård

Med ökad andel äldre behövs också fler medarbetare inom verksamheten. Med det följer ett större behov av personalutrymmen, förråd och kontor. Hemtjänsten har idag sina lokaler på Stationsvägen

vilket fungerar på kort sikt men innebär utmaningar om personalstyrkan utökas. Detta innebär stora utmaningar då prognosen indikerar ett ökat antal individer i behov av vård i hemmet. Även hemsjukvården behöver alltså utökas i takt med en ökande andel äldre i befolkningen. De båda verksamheterna har ett nära samarbete, vilket innebär att det vore en fördel att förlägga respektive verksamhets hemvist i anslutning till varandra.

Träffpunkt för äldre lyfts också som en viktig fråga som bör tas hänsyn till när en långsiktig lösning för hemtjänstens och hemsjukvårdens lokaler planeras. Om ett trygghetsboende skulle tillskapas menar Socialnämnden att det vore önskvärt att nämnden hyr in sig i fastigheten. Det skulle kunna möjliggöra att samlokalisera hemtjänst, hemsjukvård, träffpunkt och övrig förebyggande verksamhet.

Boende för personer inom funktionsstöd

I kommunens verksamhet inom funktionsnedsättning finns två typer av bostäder med särskild service; gruppboende och serviceboende. Boende i bostad med särskild service beviljas enligt lag om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS) och personer som beviljas boende har det som sitt boende på obegränsad tid, vilket ofta innebär livet ut.

En **gruppbostad** är en boendelösning för personer som har omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov som innebär att kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. I augusti 2025 slutförs byggnationen av kommunens andra gruppbostad på Sockelvägen 1. Boendet innefattar sex bostäder samt gemensamma ytor och personalutrymmen. Målgruppen förväntas öka och på sikt behövs ytterligare en gruppbostad. Se bild nedan för utformning av gruppboendet på Sockelvägen 1.



En **servicebostad** är en boendelösning enligt LSS eller SoL för personer som har behov av stöd i sin vardag men inte i samma utsträckning som personer med behov av gruppbostad. Serviceboende i Bollebygds kommun är organiserat med satellitlägenheter i centralorten där socialnämnden hyr majoriteten av Bollebo och sedan hyr ut i andrahand till de boende. I nuläget finns det 15 lägenheter

och verksamheten har nått sin maxkapacitet och det finns heller inte tillstånd att koppla på fler lägenheter. Behovet av ytterligare verksamhetslokal och lägenheter är alltså stort. Ett alternativ för att tillgodose behovet hade varit att förvaltningen tecknar avtal med en privat aktör som bygger lägenheter, men det förutsätter att ett lämpligt projekt planeras.

Boendestöd

Vidare ökar också den socialpsykiatriska målgruppen som är i behov av stödinsatser i form av boendestöd. För att möta behovet behöver socialförvaltningen frigöra den lokal som bemanningsplanerarna har idag för att i stället inrymma verksamhet kopplat till funktionsstöd. De bemanningsplanerare som nu har sin hemvist i lokalerna behöver beredas två kontorsplatser kopplade till Socialförvaltningens övriga kontor.

Individ- och familjeomsorg

Ett behov som prioriterats mycket högt är en lösning på IFO:s lokaler. Det har tidigare lagts fram förslag till alternativa lokaler men dessa hade kostat väldigt mycket att anpassa, samtidigt som en bättre och mer långsiktig lösning kan jobbas fram då kommunen kommer längre i andra lokalfrågor. Ett arbete ihop med lokalstrateg och projektledare pågår för att hitta en lösning där yta kan frigöras bland IFO:s befintliga lokaler för att verksamheten ska kunna upprätthålla sekretess och ha plats för samtal och möten. Lösningen bygger på att vi får tillskott på mötesrum i andra lokaler, just nu tittar man på att inrymma detta på Göteborgsvägen 19. Utöver att tillskapandet av kontorsplatser och mötesrum kopplat till IFO finns det ett stort behov av att se över övriga lokaler utifrån säkerhetsaspekten. Skalskydd och andra säkerhetsåtgärder behöver ses över och uppdateras relativt omgående.

6.3 Teknik- och servicenämnden

Teknik- och serviceförvaltningen har idag de flesta av sina administrativa arbetsplatser på Råssa. Det finns ett underskott av kontorsarbetsplatser vilket medför att medarbetare och/eller verksamheter som har samordningsvinster splittras, exempelvis har enheterna för måltid och lokalvård sina kontor på Bollebygdskolan och flera i förvaltningens stab saknar helt egna kontorsplatser. Nämnden har lyft ett behov av att samlokalisera ledningsgruppen och skapa fler mötesrum genom en utbyggnad av kontorslokalerna på Råssa.

Vissa medarbetare har kontor i nuvarande 7–9-skolan, vilket kräver tillfälliga lokaler under ombyggnaden. Nämnden föreslår en permanent placering på Råssa, vilket frigör utrymme i skolan för utbildningsförvaltningen.

Teknik- och servicenämnden förespråkar att förvaltningen fortsatt nyttjar Hembygdsvägen 5 för förvaring av material samt värdesäkring av maskiner, i linje med vad som beslutats i föregående års LRP.

Nämnden anser det vara avgörande att Teknik- och serviceförvaltningen får medverka i ett tidigt skede vid nybyggnation och större ombyggnationer. Genom tidig delaktighet kan förvaltningen säkerställa att viktiga funktioner och behov beaktas, vilket bidrar till långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva lösningar. Detta möjliggör en bättre planering av drift, underhåll och service, samtidigt som eventuella problem kan identifieras och åtgärdas i ett tidigt skede.

6.4 Kommunstyrelsen & Bygg- och miljönämnden

Fram till årsskiftet 2024/2025 var Plan- och exploateringsenheten samt Bygg- och miljöförvaltningens verksamhet placerad i externt hyrda lokaler på Tingkullen. Även de nuvarande lokalerna på Stationsvägen är hyrda externt, och eftersom verksamheten nyligen flyttat in har det ännu inte varit möjligt att fullt ut utvärdera hur väl de fungerar. Redan nu har det dock framkommit att det råder trångboddhet, att lokalerna är lyhörda samt att det finns brist på mötesrum. Den nuvarande lösningen har beskrivits som tillfällig, i väntan på Kommunhus etapp 1 på Göteborgsvägen 19. Samtidigt finns det en möjlighet att en långsiktig lösning för lokalerna på Göteborgsvägen 19 skulle kunna komma hela kommunens personal till gagn genom att tillskapa mötesrum i hela byggnaden. Brist på mötesrum är också något som beskrivs av stora delar av kommunens förvaltningar och detta skulle lösa åtminstone detta problem även åt Bygg- och miljöavdelningen och Plan- och exploateringsavdelningen.

6.5 Kontorsplatser och mötesrum

Kommunens utgångspunkt är att de medarbetare som har kontorsarbete i första hand ska erbjudas att arbeta hemifrån. Trots det råder en utmaning när det gäller tillgången till lämpliga kontorsarbetsplatser och möteslokaler. Alla nämnder i kommunen saknar ändamålsenliga kontorslokaler, inklusive mötesrum. En lösning som skulle gynna samtliga förvaltningar i kommunen är att bygga om Göteborgsvägen 19 till mötesrum. Med en ombyggnation skulle man kunna tillskapa ca 8 nya mötesrum och den centrala placeringen gör det möjligt för de flesta förvaltningar att enkelt nyttja dessa. Tillskapandet av mötesrum på Göteborgsvägen 19 skulle även kunna lösa de lokalbehov som IFO har genom att frigöra 1 till 2 mötesrum i kommunhuset som kan användas till kontor för verksamheten. Detta kan i sin tur frigöra utrymme på IFO's befintliga avdelning att tillskapa mötesrum som uppfyller de krav verksamheten har på bland annat sekretess. Parallellt med detta tittar man även på andra lösningar som kan tillgodose behoven.

7. Analys samt behov av revidering

Genom att analysera den tidigare LRP, hur projekten fortlöpt och hur behoven förändrats går det att dra slutsats att många av de analyser som gjordes redan i föregående LRP stämmer även nu. Strategisk fastighet har i samarbete med andra avdelningar förtydligat processer, roller och arbetssätt och även om det är ett pågående arbete kan man se effekt redan nu.

Kommunen har gjort framsteg med de behov som identifierades i den tidigare planen, och rollerna i de tidiga skedena har blivit tydligare. Samtidigt kvarstår utmaningar, särskilt när det gäller att tillgodose flera av dagens lokalbehov utan att genomföra större om- eller nybyggnationer.

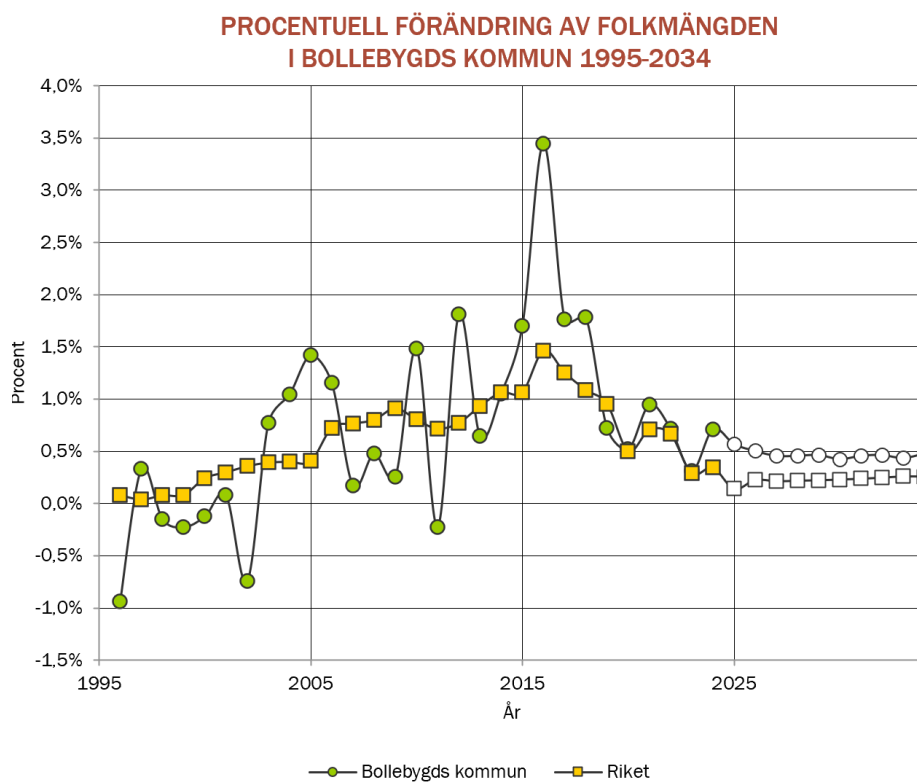
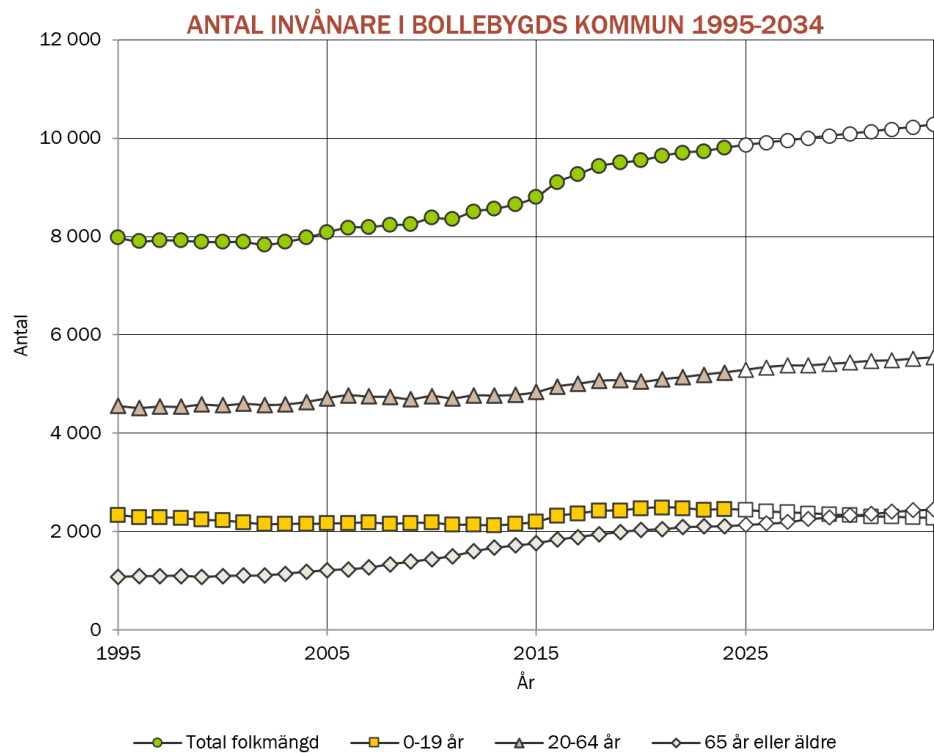
Genom att följa upp projekten och säkerställa pålitliga genomförandetider och projektbudgetar skapas förutsättningar för samspel mellan investeringsbudgeten och LRP på ett effektivt sätt.

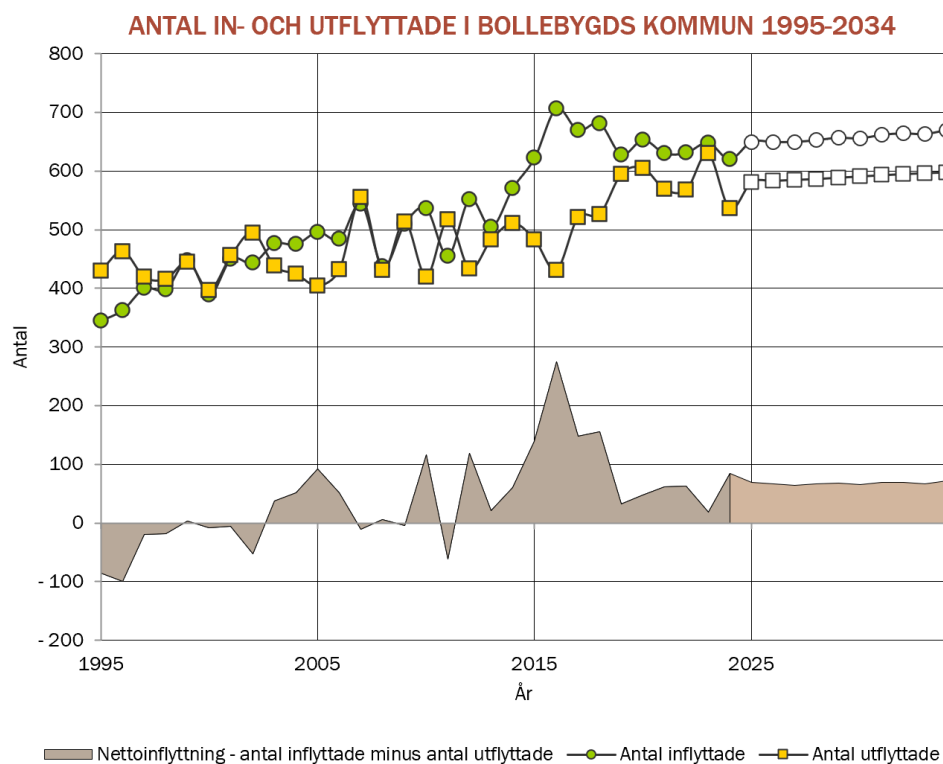
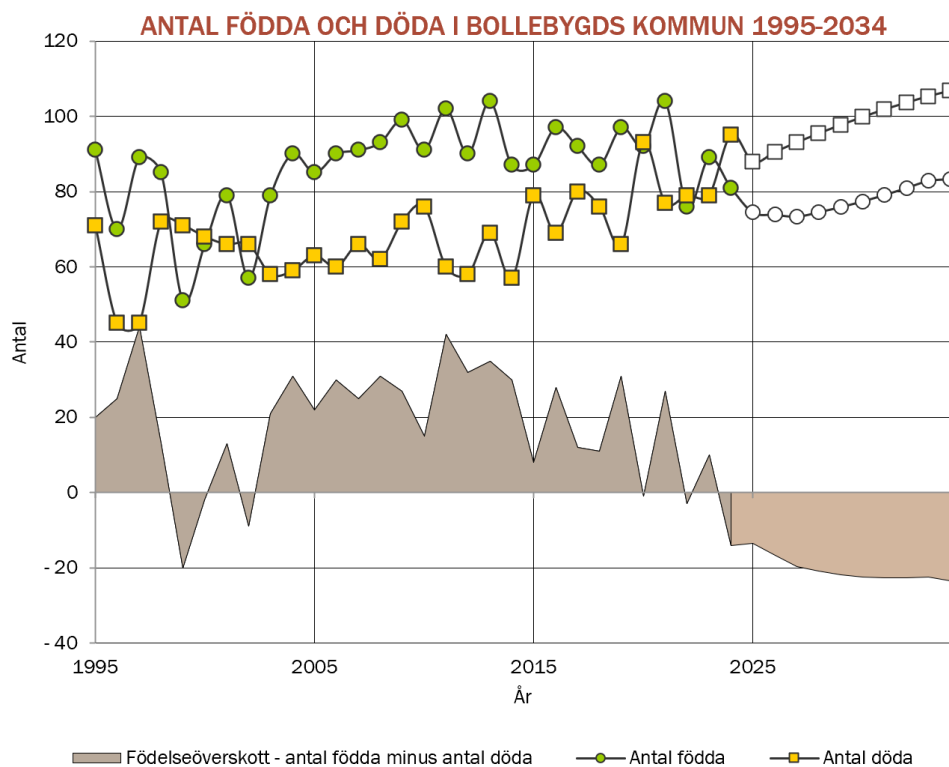
Projektledare uppdaterar politiken och kommunledningen löpande i projekten vilket skapar ett viktigt samarbete och bredare förståelse för processen. Lokalstrateg arbetar också i nära dialog med de förtroendevalda för att säkerställa att den politiska ambitionen återspeglas i genomförandet av projekten.

Genom att fortsätta utveckla projektarbetet och LRP får kommunen bättre förutsättningar att fatta kloka beslut som möjliggör effektivisering, förbättrad arbetsmiljö och kommunal service.

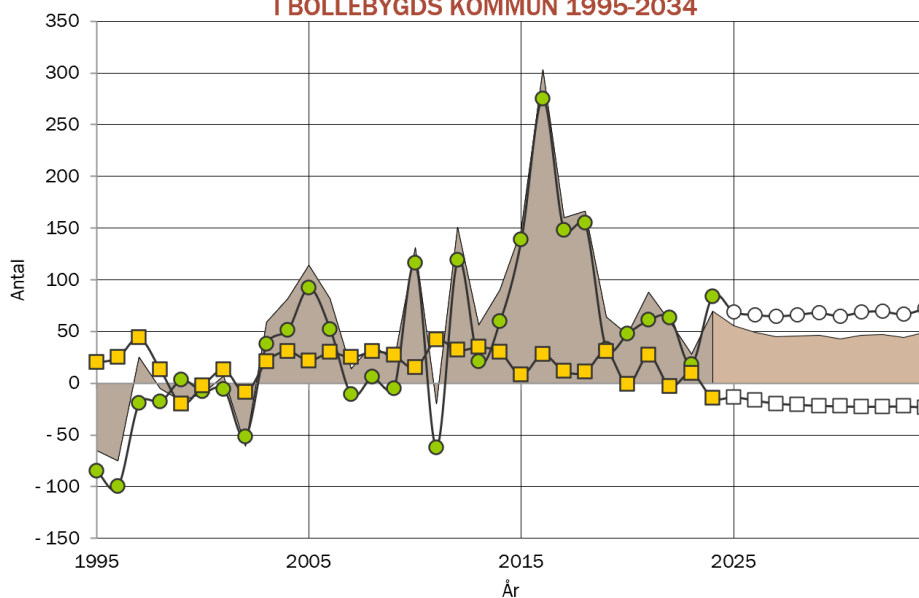
8. Bilagor

Bilaga 1 – Befolkningsprognos (trendbaserad)



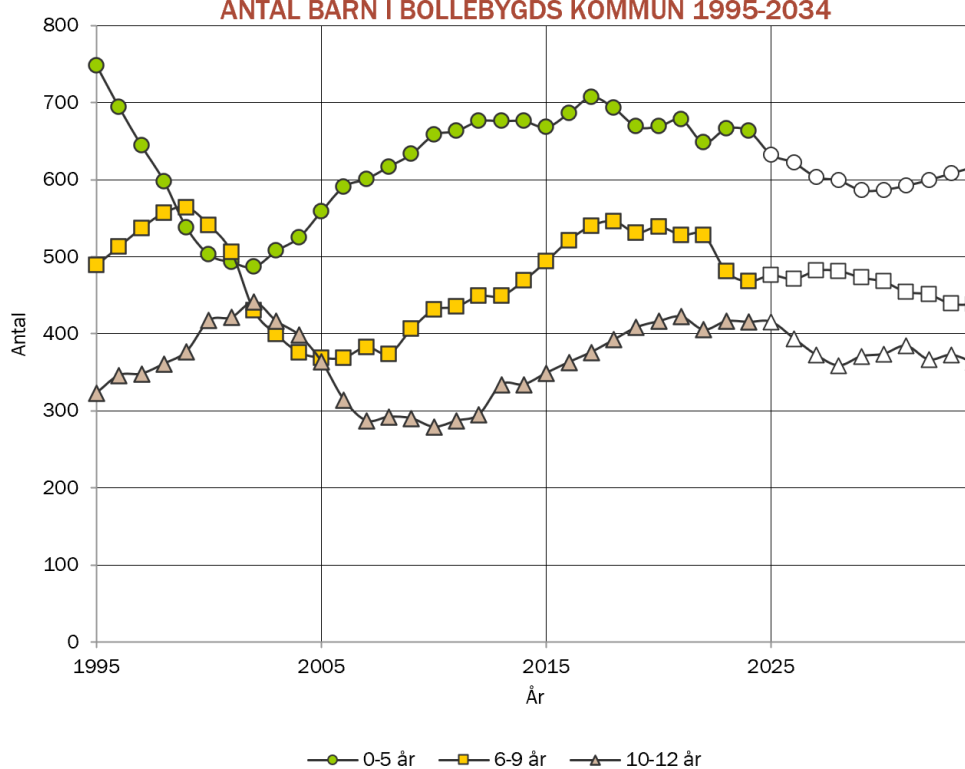


FLYTTNETTO OCH FÖDELSEÖVERSKOTT I BOLLEBYGDS KOMMUN 1995-2034

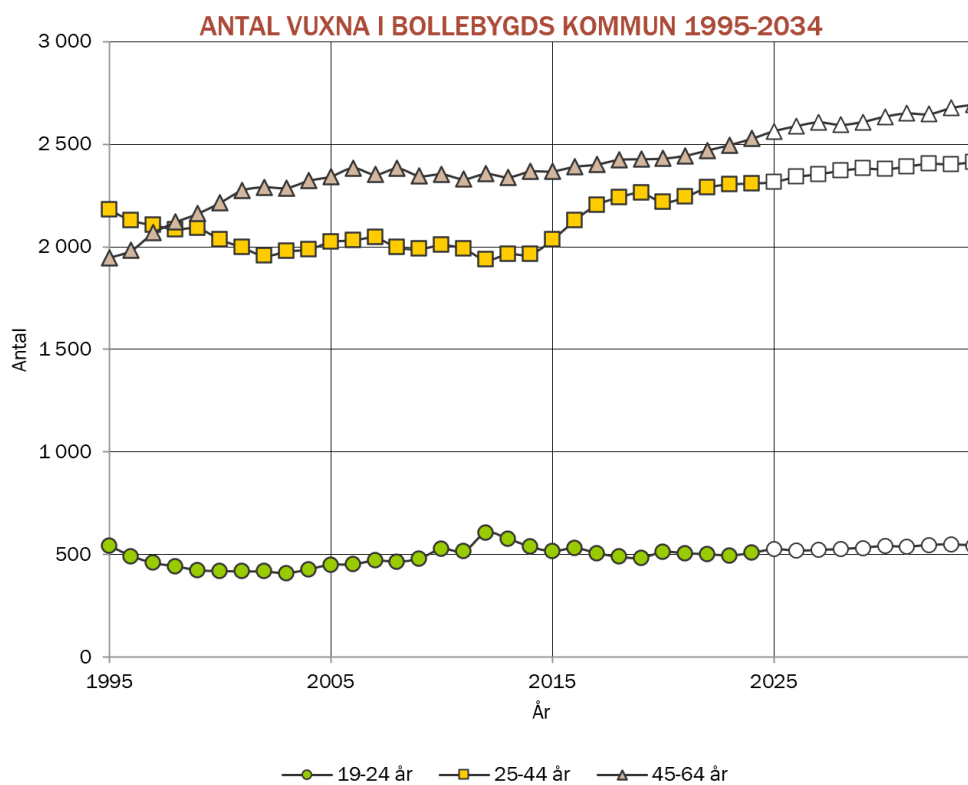
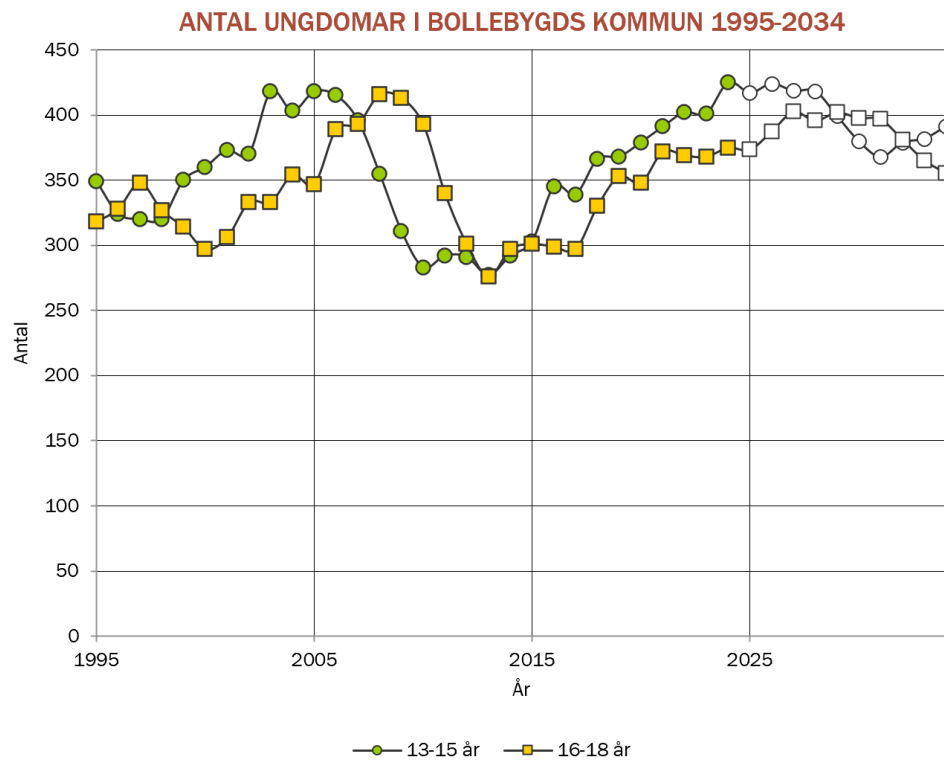


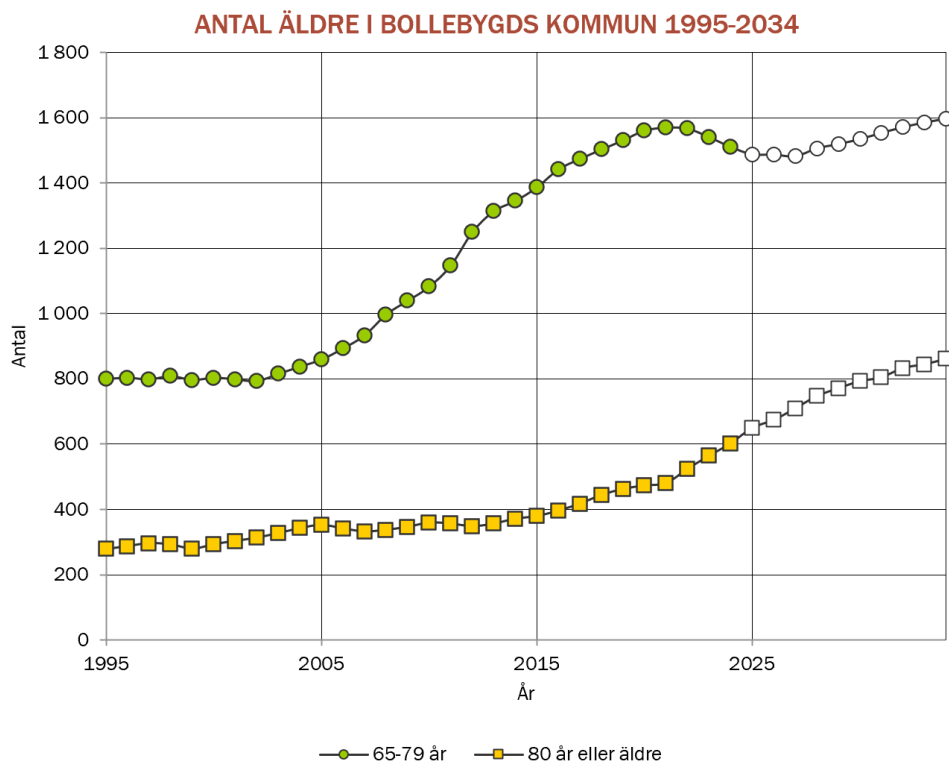
■ Förändring i folkmängden under året
 ● Förändring i folkmängden beroende på nettoinflyttning
 ■ Förändring beroende på födelseöverskott

ANTAL BARN I BOLLEBYGDS KOMMUN 1995-2034



● 0-5 år ■ 6-9 år ▲ 10-12 år

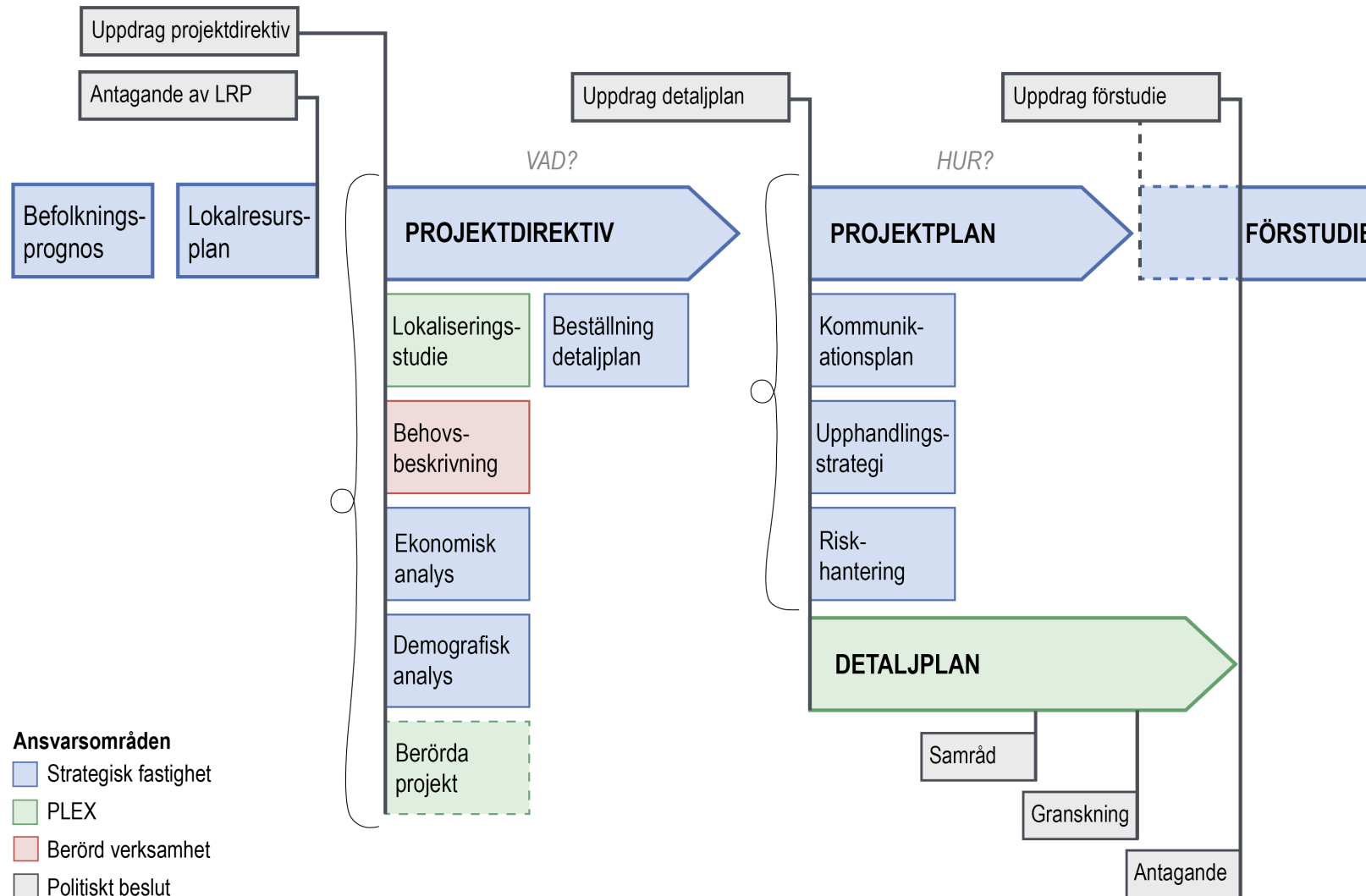




Bilaga 2 – Status för projekt i långsiktig investeringsplan (exkl. VA)

Status för projekt i långsiktig investeringsplan											
Uppdaterad 2025-05-05											
Under behovsframställan											
Förstudie											
Projektering											
Detaljplan											
Byggnation											
Nämnd	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Inom 10 år	Status	Prel. Beräknad totalkostnad (mnkr.)	
Kommunstyrelsen/övergripande									Kommunstyrelsen	80	
Göteborgsvägen 19									Mark inköpt, bygglov för kontor finns och mötesrum kan rymmas inom bygglov. Kan påbörjas efter att beslut tagits.	X	
Nytt Kommunhus									Mark inköpt, behöver behovsframställan och detaljplaneändring.	80	
Socialnämnden									Socialnämnden	160	
Gruppbostad LSS Autism									Entreprenören tar fram bygghandlingar. Byggnation startar under 2024, färdigställs 2025.	40	
Kontor IFO									Kan lösas i samband med ombyggnation av Göteborgsvägen 19, följer därför samma tidslinje men beroende på hur man gör kan lösningen för IFO vara på plats tidigare.	X	
Särskilt boende									Lokaliseringsutredning pågår i samband med behovsframställan, följs av inriktningsbeslut. Behöver gå snabbt, annars kommer vi behöva tillfälliga lösningar. Finns planuppdrag.	120	
Kontor hemsjukvård & hemtjänst, Träffpunkt för äldre									Behöver hitta en inriktning snarast. Eventuellt i kombination med särskilt boende.	X	
Gruppbostad LSS, traditionell									Specificeras ytterligare framöver. Socialnämnden utreder.	X	
Serviceboende satellitlägenheter									Avvaktar möjlighet att hyra t.ex. en trappuppgång i hyreshus av privat bostadsutvecklare.	X	
Utbildningsnämnden									Utbildningsnämnden	540	
Skola/bibliotek/parkering Olsfors									Intern projektering, rivning sker under sommarlovet 2025. Behöver detaljplaneändring. Finns planuppdrag.	40	
Förskola Olsfors									Finns planuppdrag. Behöver behovsframställan.	X	
Ny förskola centralort									Finns planuppdrag. Följer tidplanen för särskilt boende.	70	
Ny skola etapp 1 (ny 7-9 byggnad)									Preliminär tidplan. Behöver ingen detaljplaneändring. Intern projektering pågår.	210	
Ny skola etapp 2 (ombyggnation bef. 7-9)									(Preliminärt) etappvis ombyggnation	120	
Allaktivitetshall									Kostnader för olika typer av hallar framtaget. Behöver uppdrag inför behovsframställan.	100	
									Total	780	

Bilaga 3 – Processkarta för kommunal nybyggnation & större ombyggnation



**Tjänsteskrivelse**

2025-05-08

Daniel Aronsson | Ekonomichef

Dnr KS2025/145-1

0734-64 70 06 |

daniel.aronsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Lokalresursplan 2026-2035 - beslut om remiss**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen skickar förslag på lokalresursplan 2026–2035 på remiss till facknämnderna som ska yttra sig om förslaget senast 2025-08-31. Fokus ska särskilt ligga på respektive nämnds egna avsnitt i planen.

Ärendet

Lokalresursplanering en grundbult för att effektivt hantera kommunens tillväxt och möta behovet av kommunal service över tid. Uppdraget omfattar en årlig samordning av verksamhetsplanering samt planering av kommunens lokalanvändning. Syftet med lokalresursplanen är att erhålla en överskådlig och samlad plan för både nuvarande och framtida lokaler, samt att få gemensam förståelse för verksamheternas kommande behov.

Bollebygds kommun ska sträva efter att ha lämpliga lokaler som stödjer, utvecklar och främjar verksamheternas mål. Lokalerna som kommunen har till sitt förfogande bör vara funktionella, hälsosamma och säkra; samtidigt som hänsyn tas till finansiell påverkan.

Lokalresursplanen utarbetas av kommunens lokalstrateg som får stöd av lokalgruppen, där samtliga nämnder har en representant.

Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Planen är ett strategiskt



dokument och ligger till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen revideras årligen i samband med budgetprocessen.

Då inriktningsbeslut angående särskilt boende förväntas beslutas i närtid är det i årets lokalresursplan av särskild vikt socialnämnden analyserar det framtida behovet av platser utifrån ett verksamhets- och medborgarperspektiv. Tidigare prognoser över boendeplatser har baserats på en framräkning av befolkningsprognosen utifrån att samma andel äldre har behov av plats i framtiden som idag. Denna framräkning kan tjäna som en utgångspunkt för behovsbedömningen men framtida behovet kan påverkas av fler faktorer. Historiska data visar att behovet eller efterfrågan på äldreboendeplatser har varit densamma trots att antalet äldre har ökat.

Även utbildningsnämndens område har stora investeringsprojekt i den långsiktiga planen och det är av vikt att nämnden ger inspel på lokalbehovet i såväl central- som yttreområdena.

Beslutsunderlag

Lokalresursplan 2026-2035, förslag

Skickas till

Samtliga facknämnder

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Daniel Aronsson

Ekonomichef



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Tjänsteskrivelse

2025-05-08



§72

KS2025/145

Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun - remiss till facknämnderna

Beslut

Kommunstyrelsen skickar förslag på lokalresursplan 2026-2035 på remiss till facknämnderna som ska yttra sig om förslaget senast 2025-08-31. Fokus ska särskilt ligga på respektive nämnds egna avsnitt i planen.

Ärendet

Lokalresursplanering en grundbult för att effektivt hantera kommunens tillväxt och möta behovet av kommunal service över tid. Uppdraget omfattar en årlig samordning av verksamhetsplanering samt planering av kommunens lokalanvändning. Syftet med lokalresursplanen är att erhålla en överskådlig och samlad plan för både nuvarande och framtida lokaler, samt att få gemensam förståelse för verksamheternas kommande behov.

Bollebygds kommun ska sträva efter att ha lämpliga lokaler som stödjer, utvecklar och främjar verksamheternas mål. Lokalerna som kommunen har till sitt förfogande bör vara funktionella, hälsosamma och säkra; samtidigt som hänsyn tas till finansiell påverkan. Lokalresursplanen utarbetas av kommunens lokalstrateg som får stöd av lokalgruppen, där samtliga nämnder har en representant. Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Planen är ett strategiskt dokument och ligger till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen revideras årligen i samband med

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



budgetprocessen.

Då inriktningsbeslut angående särskilt boende förväntas beslutas i närtid är det i årets lokalresursplan av särskild vikt socialnämnden analyserar det framtida behovet av platser utifrån ett verksamhets- och medborgarperspektiv. Tidigare prognoser över boendeplatser har baserats på en framräkning av befolkningsprognosen utifrån att samma andel äldre har behov av plats i framtiden som idag. Denna framräkning kan tjäna som en utgångspunkt för behovsbedömningen men framtida behovet kan påverkas av fler faktorer. Historiska data visar att behovet eller efterfrågan på äldreboendeplatser har varit densamma trots att antalet äldre har ökat. Även utbildningsnämndens område har stora investeringsprojekt i den långsiktiga planen och det är av vikt att nämnden ger inspel på lokalbehovet i såväl central- som ytterområdena.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen skickar förslag på lokalresursplan 2026-2035 på remiss till facknämnderna som ska yttra sig om förslaget senast 2025-08-31. Fokus ska särskilt ligga på respektive nämnds egna avsnitt i planen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 62 KSAU Lokalresursplan 2026-2035 för Bollebygds kommun - remiss till facknämnderna
- Lokalresursplan 2026-2035

Skickas till

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Utbildningsnämnden, socialnämnden, bygg- och miljönämnden, teknik- och servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

5. Omprioritering av investeringsmedel till krisberedskapsinvesteringar TSN2025/212

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-10

Hannes Wallberg | Utvecklingsledare

Dnr TSN2025/212-1

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Teknik- och servicenämnden

Omprioritering av investeringsmedel till krisberedskapsinvesteringar**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 0,5 mnkr. från VA-verksamhetens reinvesteringsbudget till förmån för krisberedskapsinvesteringar.

Ärendet

Förvaltningen har gjort en genomlysning av krisberedskapsbehovet och bedömer vissa av dessa investeringar så pass viktiga för kommunens robusthet att investeringsmedel bör omprioriteras för att så fort som möjligt nå en högre nivå av krisberedskap.

Ekonomiska förutsättningar

VA-enheten kommer, till följd av att flera avtal går ut och behöver omförhandlas, sannolikt inte ha möjlighet att investera i den budgeterade takten. Därför föreslår förvaltningen att medel omprioriteras från VA-enhetens reinvesteringsbudget för att så fort som möjligt investera i de högst prioriterade krisberedskapsinvesteringarna. Investeringen beräknas uppgå till 0,5 mnkr. och kommer väsentligt höja kommunens robusthet.

Skickas till

Enhetschef VA/Gata

Säkerhetschef

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-10

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Utvecklingsledare

6. Omprioritering av investeringsmedel till
fastigheten Bollebygds prästgård 1:5
TSN2025/231

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-1028

Hannes Wallberg | Utvecklingsledare

Dnr

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Omprioritering av investeringsmedel till upprustning av fastigheten Bollebygds prästgård 1:5

Förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 1,2 mnkr. i investeringsbudget från solcellsprojektet till förmån för reinvestering av fastigheten Bollebygds prästgård 1:5.

Ärendet

Kostnaden för solcellsprojektet kommer bli väsentligt lägre än budgeterat, vilket möjliggör för nämnden att besluta att omprioritera investeringsmedel och snabba på reinvesteringen och uppsnyggningen av fastigheten Bollebygds prästgård 1:5. Reinvesteringen kommer innebära att fastigheten ger ett mycket trevligare intryck, något som vid flera tillfällen efterfrågats av kommuninvånare och politiker.

Ekonomiska förutsättningar

Reinvesteringen är sedan tidigare planerad att genomföras under 2026 och omprioriteringen innebär således ingen ökad kostnad för kommunen utan endast att investeringen genomförs tidigare.

Skickas till

Enhetschef fastighet

Projektledare teknik- och serviceförvaltning

**Beslutsunderlag**

TSN2025/231 - Karta Bollebygds prästgård 1_5 (bilaga)

BOLLEBYGDS KOMMUN

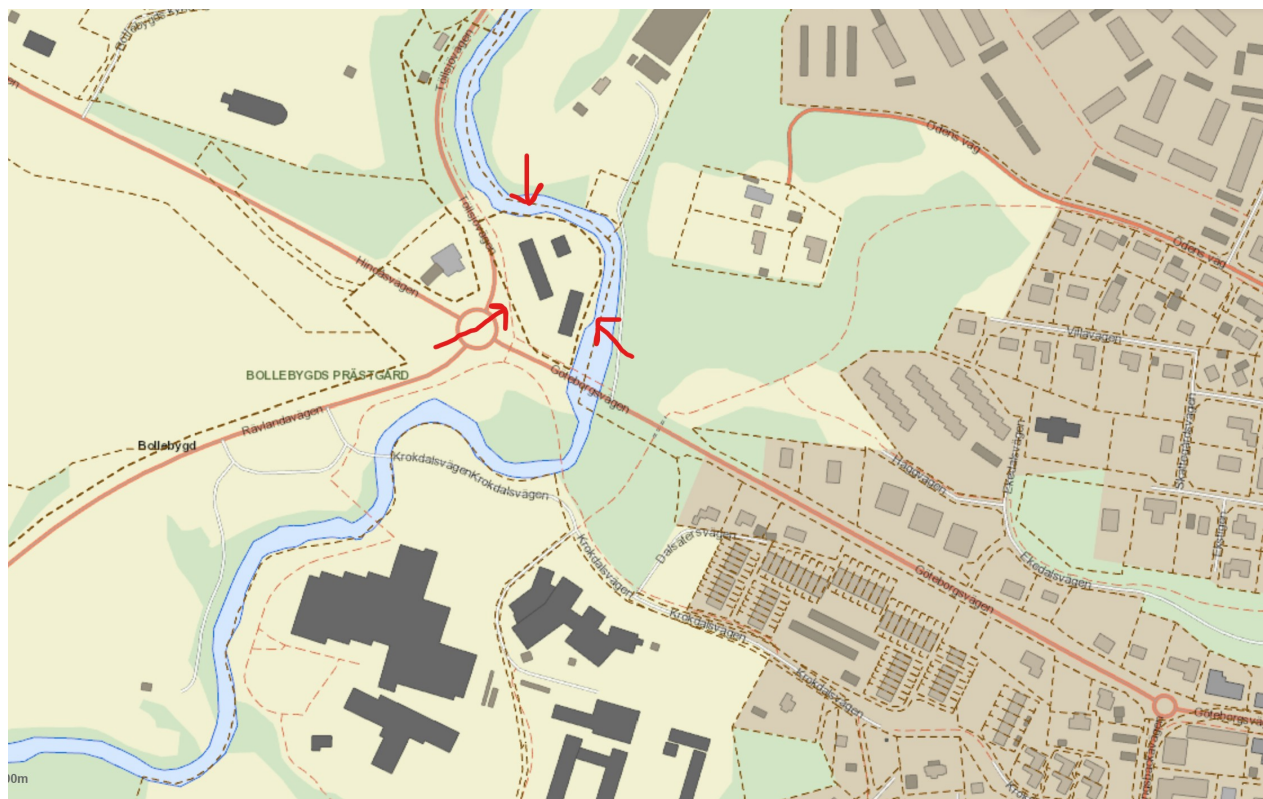
Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Utvecklingsledare



7. Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats TSN2025/227

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-11

Diana Wallin | Nämndsekreterare

Dnr TSN2025/227-3

0734-647109 |

diana.wallin@bollebygd.se

Teknik- och servicenämnden

Svar på medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden avslår medborgarförslaget med hänvisning till:

1. Att det redan finns en handikappanpassad badplats inom kommunen i närområdet.
2. Att den ekonomiska investeringen inte är försvarbar i förhållande till nyttjandegraden av Ballasjöns badplats under året.

Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige med förslag om att rusta upp Ballasjöns badplats. Förslaget lyfter fram brister i tillgänglighet och säkerhet, särskilt vad gäller tillgång för personer med funktionsnedsättning samt avsaknad av ett vägräcke för att skydda barn från trafiken. Förslag lämnas om förbättrad gångväg med räcke, trappa till bryggan, staket samt ett planerat område med bänkar för bättre tillgänglighet.

Medborgaren önskar öka tillgängligheten och säkerheten på Ballasjöns badplats. Det föreslås att badplatsen anpassas så att även personer med funktionsnedsättning kan vistas där, samt att åtgärder vidtas för att förhindra olyckor kopplat till vägtrafiken i närheten av badplatsen.



Ekonomiska förutsättningar

För att genomföra föreslagna åtgärder såsom anläggning av tillgänglighetsanpassad veranda, ny trappa, räcken, staket och sittplatser, skulle betydande investeringar krävas. Mot bakgrund av befintliga ekonomiska ramar och behovet av prioritering bedöms det inte motiverat att genomföra denna upprustning.

Bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen delar medborgarens ambition om att kommunens offentliga miljöer, inklusive badplatser, ska vara trygga och tillgängliga för så många som möjligt. Det är samtidigt viktigt att prioritera kommunens resurser utifrån både nytta, behov och ekonomi.

I detta fall konstaterar förvaltningen följande:

- **Tillgänglighetsaspekt:** Det finns sedan tidigare en handikappanpassad badplats inom rimligt avstånd från Ballasjön. Tubbareds badplats är försedd med anpassade funktioner för att kunna ta emot personer med nedsatt rörelseförmåga och utgör idag kommunens prioriterade tillgänglighetsbadplats.
- **Användningstid:** Badplatsen vid Ballasjön nyttjas under en mycket begränsad del av året, huvudsakligen under sommarmånaderna. Den korta säsongen innebär att en större investering i upprustning inte är ekonomiskt försvarbar i nuläget sett till användningsgraden.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet i ärendet påverkar inte barn och unga negativt.

**Beslutsunderlag**

TSN2025/227-1.1 § 42 Kf Inkommet Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats

Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats_Bortredigerad

Skickas till

Park- och avfallschef, teknik- och servicenämnden (redovisning)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Ulf Krüger

Förvaltningschef

Markus Lilleberg

Park-/avfallschef



§42

KS2025/130

Inkommet medborgarförslag: Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslaget till teknik- och servicenämnden för handläggning och beslut.

Ärendet

Gun Persson föreslår i medborgarförslag 2025-04-29 att kommunen rustar upp Ballasjöns badplats, till exempel vore det önskvärt att göra badplatsen mer tillgänglig för funktionsnedsatta.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om upprustning av Ballasjöns badplats_Bortredigerad

Skickas till

Teknik- och servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Här skriver du rubriken på ditt medborgarförslag

Upprusta Ballasjöns badplats

Här beskriver du ditt medborgarförslag

Kommunen borde upprusta Ballasjöns badplats. I dagsläget är nedgången till bryggorna mycket bristfällig. En gång med räcken borde göras fram till en slutlig trappa som angör bryggorna. För att förhindra att barn springer rakt ut på vägen borde ett lågt vägräcke sättas upp några meter från vägrenen då det ofta händer att små barn springer rakt ut över vägen då det kommer bilar. Önskvärt vore att göra badplatsen mer tillgänglig för funktionsnedsatta tex med en utbyggd veranda i höjd som vägen där det går att gå med rollator eller köra fram en rullstol för att kunna vara med närstående på badplatsen. Ett staket runt så ingen risk finns för att kunna köra över kanten samt några bänkar att sitta på insidan av staketet. I dagsläget finns ingen möjlighet för funktionshindrade att ens sitta någonstans då hela området sluttar och är för brant att ta sig ned för.

Här motiverar du varför kommunen ska genomföra ditt förslag

Det är dåligt att det endast finns en badplats i kommunen som är handikappanpassad. På Ballasjöns badplats är inte lämplig att bygga ramp ner i vattnet men som det är idag kan inte handikappade ens vara närvarande och kunna sitta någon stans på badplatsen. Som säkerhet för barnen bör det finnas något räcke som försvårar att springa rakt ut på vägen, även om man som bilförare kör väldigt sakta förbi kan en olycka hända. För många år sedan fanns ett vägräcke men då det blev i dåligt skick togs det helt enkelt bort vilket var väldigt olyckligt. Trappa ner till bryggan borde absolut göras om samt en förbättrad nergång med ett räcke att hålla sig i vilket också funnits en gång i tiden men då det blev dåligt helt enkelt plockades bort.

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Gun
Efternamn	Persson
E-post	
Telefon	
Adress	
Postnummer	
Ort	

8. Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun TSN2025/228

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-11

Diana Wallin | Nämndsekreterare

Dnr TSN2025/228-3

0734-647109 |

diana.wallin@bollebygd.se

Teknik- och servicenämnden

Svar på motion om inventering och hantering av invasiva växtarter**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att parkenheten redan påbörjat arbetet enligt motionens intentioner och att återrapportering sker till nämnden när arbetet har slutförts.

Ärendet

En motion har inkommit med förslag om att kommunen ska genomföra en inventering av invasiva växtarter på kommunägd mark, kartlägga var dessa arter förekommer samt, vid behov, söka råd hos andra kommuner som arbetar med liknande metoder.

Bedömning

Parkenheten delar motionärens uppfattning om att invasiva växtarter utgör ett växande problem för den biologiska mångfalden och för kommunens grönytor. Det är därför glädjande att kunna meddela att parkenheten redan ligger steget före i detta arbete:

- **Inventering:** Under våren 2025 har parkenheten påbörjat en systematisk inventering av förekomsten av invasiva växtarter på kommunal mark. Arbetet omfattar både kända spridningsområden och riskytor där det finns misstanke om etablering.



- **Kartering i Geosecma:** När inventeringen är färdig kommer fynden att dokumenteras och läggas in i kommunens GIS-system, Geosecma. Detta möjliggör en effektiv uppföljning, analys och prioritering av åtgärder.
- **Framtida åtgärder:** Parkenheten följer noggrant de riktlinjer och åtgärdsförslag som Naturvårdsverket och andra myndigheter ger ut. När direktiv om hantering eller utrotning av specifika arter blir aktuella, kommer karteringsunderlaget att användas för riktade insatser.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet i ärendet påverkar inte barn och unga negativt.

Beslutsunderlag

TSN2025/228–1 Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun

TSN2025/228-1.1 § 43 Kf Inkommen Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun

Skickas till

Kommunfullmäktige, park- och avfallschef

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Postadress 517 83 Bollebygd	Besöksadress Ballebovägen 2	Telefon 033–231300	Telefax 033-231428	Webbplats www.bollebygd.se	E-post kommunen@bollebygd.se
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------	---	--

**Tjänsteskrivelse**

2025-06-11

Ulf Krüger

Markus Lilleberg

Förvaltningschef

Park-/avfallschef

Från: [Suzanna Bengtsson](#)
Till: [Tommy Andersson](#)
Ärende: Motion till KF i maj
Datum: den 23 april 2025 11:06:26

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Michael Plogell
Skickat: den 23 april 2025 10:34
Till: Suzanna Bengtsson <suzanna.bengtsson@bollebygd.se>
Ämne:

Man kan läsa i media att olika invasiva växter utgör hot för den lokala floran. I vissa kommuner, bl a Malung, försöker man hantera problemet genom att använda civilsamhället. Föreningar får bidrag om de hjälper till att rensa ut markområden från invasiva växter.

Även i Bollebygd pågår denna invasion, men det är för oss oklart om hur omfattande det är (längs med Söråns sträckning vid gångstigen i Rinnaområdet finns det en mängd lupiner) för att fastställa om det är ett reellt bekymmer för kommunen.

Vi i Folkets Röst anser att konceptet bör prövas. Kommunen blir av med obehagliga växter och våra föreningar får välbehövliga bidrag.

Vi lämnar därför följande motion:

Vi vill att kommunen inventerar om och vilka invasiva växter som finns i kommunen, på mark som ägs av kommunen, och var de finns. Om kommunen anser att invasionen är ett problem som kommunen själv inte mår med att hantera föreslås att kommunen kontaktar någon annan kommun som använder konceptet för att få råd och anvisningar om hur man går vidare.

Med vänlig hälsning/Best regards
Michael Plogell



§43

KS2025/124

Inkommen motion: Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till teknik- och servicenämnden för handläggning.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion 2025-04-23 att Bollebygds kommun genomför en inventering om och vilka invasiva växter som finns i kommunen, på mark som ägs av kommunen, och var de finns. Om kommunen anser att invasionen är ett problem som kommunen själv inte mår med att hantera föreslås att kommunen kontakter någon annan kommun som använder konceptet för att få råd och anvisningar om hur man går vidare.

Beslutsunderlag

- Motion (FR) om inventering av invasiva växter i Bollebygds kommun

Skickas till

Teknik- och servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

9. Projektlista

Projektlista VA/Gata

Reinvesteringar								
Projektkod	Projektnamn	Status	Tidsåtgång	Budget gata	Budget VA	Avskrivningstid	Andel	Kommentar
	Asfalt Skräddargårdsvägen	Avropad	Under 2025	700				
	Asfalt Kyrkvägen	Avropad	Under 2025	350				
	Asfalt + VA Tiokampsvägen, Diskusvägen	Avropad	Under 2025	500	4300			
	Asfalt Skattegårdsvägen V	Avropad	Under 2025	350				
	Sanering/spräckning Egnahemsvägen	Planering startar till hösten	Under 2025-2026					
	Krokaldsvägen asfalt, övre			300				
	Töllsjö ARV ventilation, värme och luckor	Underlag tas fram, luckor påbörjade	Under 2025		1500			
	Tillskottsvatten				850			
	ÖFL Olsfors							Konsult utför
	Ny utlastning Bollebygds arv	Upphandling pågår	Under 2025		700			
	Ev. Hästsko Hultet		Under 2025		100			
	Telfrar		Under 2025		300			
	Anslutning fiber till BARV	Beställd, inväntar tillstånd från TRV			100			
	Hållplats Vinkelvägen	Avropad		200				
	Uppvärmning ARV, VV, större APS, HR	Planering påbörjad			1000			
	Byte av luftartallrikar i luftning 2 & 3, BARV		Under 2025		150			
	Utredning process TARV	Påbörjad	Under 2025					
	Nedregården	Dialog med TRV om sträckning pågår	Under 2025-2026	1000				
	Asfalt slitlager Olofsväg			150				
	Asfalt Källevägen			500				
	Belysning och lägga igen överbyggnaden till trumma mellan erikstorpsvägen och spjälvägen			450				
				4500	9000			

Investeringar								
Projektkod	Projektnamn	Status	Tidsåtgång	Budget gata	Budget VA	Avskrivningstid	Andel	Kommentar
	Mottagare + nya Vattenmätare, Bollebygd	Mottagare beställd			500	8 år		100%
	Belysning - LED	Avropad	Under 2025-2026	4000				
	Skruvpress	Avropad	Under 2025		3500			
	Ombyggnation process Bollebygds ARV	Underlag tas fram	Under 2025		2000			

Driftprojekt

Projektnamn

Projektlista Fastighet

Reinvesteringar

Projektnamn

Projektlista Fastighet

Projektlista Fastighet				Avskrivningstid	Andel	Kommentar
Projektkod	Reinvesteringar					
	Projektnamn	Status	Tidsåtgång			

72028	2025-23 Byte ridåvägg		Under 2025	-	35	15 år fasad och 40 år tak	30% fasad, 70% Tak	Hur stor del tak och hur stor del fasad
	2025-05 Invändig renovering 2 avd. Ekdalen	Pågår	Under 2025	1 531 000	25			
	2025-08 Stationshuset fasad och tak		Under 2025	-				
72037	2025-22 Utemiljö F-6	Pågår	Under 2025	400 000	30			
	2025-04 Renovering komplementbyggnader	Klart	Under 2025	291 000	20			
72033	2025-06 Byte takplåt Krafthuset samt målning	Upphandling pågår	Under 2025	2 000 000	40			
	2025-10 Ommålning Nya F-6	Tilldelat	Under 2025	380 000	10			
72036	2025-11 Byte entrepartier Bollebygdsskolan		Under 2025	-	25			
	2025-14 Fasadrenovering Töllsjö FS	Tilldelat	Under 2025	285 000	15			
	2025-17 Golvet lilla hallen		Under 2025	-	30			
72035	2025-02 Tak och fasad Tingshuset	Pågår	Under 2025	650 000		15 år fasad och 40 år tak	30% fasad, 70% Tak	Hur stor del tak och hur stor del fasad
72034	2025-18 Byte lekplatsutrustning Odengården	Klart	Under 2025	418 000	20			
72025	2025-12 LED byte Krokdal FS	Klart	Under 2025	52 000	20			
72026	2025-12 LED byte Eriksgården FS	Klart	Under 2025	52 000	20			
72027	2025-12 LED byte Krafthuset	Klart	Under 2025	70 000	20			
72032	2025-19 Ommålning Eriksgården	Tilldelat	Under 2025	200 000	10			
72030	2025-03 Byte styr LSS	Pågår	Under 2025	130 000	15			
72029	2025-03 Byte styr bibliotek	Pågår	Under 2025	120 000	15			
72031	2025-13 Byte ventilationsaggregat krafthuset	Pågår	Under 2025	773 000	30			
72007	2025-16 Örelundsskolan bibliotek	Klart	Under 2025	709 000	20			
72020	2025-07 Byte golv träslöjd	Klart	Under 2025	389 000	30			
72024	2025-01 Byte entredörrar kastanjen, Örelundsskola	Klart	Under 2025	91 000	15			
72019	2025-15 Byte innertak Odengården	Klart	Under 2025	242 000	25			
72038	2025-23 Byte stängsel Odengården	Pågår	Under 2025	220 000	20			
72039	2025-23 Byte stängsel Töllsjö FS	Pågår	Under 2025	220 000	20			
72005	Belysningsbyte Töllsjöskolan	Klart	Under 2025	57 000	20			
72018 och 72023	Ventilation Hembygdsvägen 5	Klart	Under 2025	86 000	30			
	2025-24 Taktvätt Krokdal	Tilldelat	Under 2025	100 000	25			

Investeringar

Projektnamn

U2025-10 Solceller	Pågår	Under 2025	3250000
U2025-01 Rivning Lillängsvägen 3 och 10	Pågår/klart	Under 2025	500000

Driftprojekt

Projekt	Projektnummer	Tidsåtgång	
Ekdalen brunn utsida gavel	U2025-02	Under 2025	50000
Staket Töllsjö förskola	U2025-03	Under 2025	75000
Hiss Köpmansvägen 8	U2025-04	Klart	264000
Örelund kök, liten brunn, svämmar över	U2025-06	Under 2025	50000
Staket Odengården renoveras	U2025-08	Under 2025	50000
Söndervittrande balkonger Töllsjö	U2025-09	Under 2025	50000
Sörån ytterbelysning byte	U2025-10	Under 2025	60000
Gradäng F-6 Renovering	U2025-11	Under 2025	40000
Trall baksida krafthuset	U2025-12	Under 2025	70000
Balansbräda Odengården byte/annat	U2025-13	Under 2025	20000
byte väggar stolsförråd utanför matsal BBg	U2025-15	Under 2025	20000
Stubbar till Eriksgårdens lekgård	U2025-16	Under 2025	35000

Lekutrustning Olsfors	U2025-17	Under 2025	75000
Vattensifon Örelundsskolan	U2025-18	Under 2025	25000
Byte kranar till hög pip Eriksgården	U2025-19	Under 2025	30000
Renovering entre krokdal	U2025-20	Under 2025	75000
Byte blandare och handfat BBG skolan 7-9	U2025-21	Under 2025	70000
Busskur Töllsjö skolan	U2025-22		
Ommålning inv bibliotek	U2025-23	Under 2025	50000
Gungställning Odengården renoveringsbehov	U2025-24	Under 2025	15000
Vindskivor Töllsjö	U2025-25	Under 2025	25000
Kostnad totalt			1149000

11. Skyddskommitté



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Dnr:

Skyddskommitté 2025

Innehållsförteckning

1	Skyddskommitté 2025	3
1.1	Skyddskommitté 2025	3
	<i>Sjukstatistik 2025</i>	<i>3</i>
	<i>KIA-statistik 2025</i>	<i>4</i>
	<i>Medarbetarenkät 2025</i>	<i>5</i>

1 Skyddskommitté 2025

1.1 Skyddskommitté 2025

Sjukstatistik 2025

Sjukfrånvaro 2025:

1. Är någon eller några av sjukskrivningarna arbetsrelaterade?
2. Vad beror det i sådana fall på?
3. Hur arbetar du med dessa?
4. Har korttidsfrånvaron ökat eller minskat?
5. Vad tror du det beror på?
6. Hur arbetar du med att få ner sjuktalet?
7. Vad är målsättningen?

Sjukstatistik 2025

Månad	Total sjukfrånvaro	Sjukfrånvaro > dag 60	Korttidssjukfrånvaro
Januari-mars	5,4	24,3	4,1
Januari-juli			0
Januari-september			0
Januari-december			0

Analys av sjukfrånvaro 2025

1. Arbetsrelaterade sjukskrivningar

Majoriteten av enheterna rapporterar att det inte förekommit några arbetsrelaterade sjukskrivningar under perioden. Undantaget är Park/Avfall där arbetsrelaterad sjukfrånvaro förekommit, främst kopplat till förslitningsskador till följd av monotona och fysiskt krävande arbetsmoment.

2. Orsaker

Där arbetsrelaterad sjukfrånvaro förekommit anges fysiskt slitsamt arbete och repetitiva moment som orsaker. I övriga fall har sjukskrivningar orsakats av exempelvis infektioner (influensa, förkylningar) eller oklara faktorer som inte kunnat kopplas direkt till arbetsmiljön.

3. Hur vi arbetar med dessa

I de fall där arbetsrelaterad sjukfrånvaro förekommer, pågår ett aktivt arbete med att justera arbetsmoment och förbättra ergonomin. Det sker genom anpassningar, tät dialog, och ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Exempelvis har inlägg till arbetsskor erbjudits inom Måltid och arbetsmoment som sliter på kroppen har omfördelats inom Park/Avfall. Samverkan med företagshälsovård förekommer.

4. Korttidsfrånvaron

Generellt ses en lätt minskande trend i korttidsfrånvaron inom Fastighet och Lokalvård, medan VA/Gata rapporterar oförändrade nivåer. Inom Måltid har dock en ökning noterats
[Skriv här]

under början av året, främst under februari månad.

5. Orsaker till förändringar i korttidsfrånvaro:

Minskad frånvaro kopplas till ökad trivsel, gemenskap och användning av friskvårdsbidraget.

Ökad frånvaro förklaras av säsongsbundna infektioner.

Inom vissa enheter nämns förbättrad struktur och planering som en möjlig förklaring till stabilisering eller minskning.

6. Åtgärder för att minska sjukfrånvaro:

Fortsatt satsning på trivsel och meningsfullhet i arbetet.

Tidiga samtal med medarbetare som närmar sig hög frånvaro.

Ergonomiutbildningar, investering i ergonomiska hjälpmedel och maskiner, samt verksamhetsutveckling för att minska fysiskt slitage.

Tydlig uppföljning och dialog kring hälsa vid APT och individuella samtal.

7. Målsättningar:

Alla enheter uttrycker en vilja att bibehålla eller ytterligare minska sjukfrånvaron.

Fokus ligger på långsiktigt välmående, arbetsglädje och förebyggande arbete, där tidiga insatser och arbetsmiljöförbättringar ses som centrala.

KIA-statistik 2025

Arbetsskador/tillbud:

1. KIA – hur många incidenter har du på din enhet?
2. Hur många av dessa är åtgärdade/åtgärder påbörjade?
3. Kan du se någon koppling mellan sjukfrånvaron och rapporterade arbetsskador/tillbud?
4. Vad beror det på och hur arbetar du med dem?

KIA-statistik 2025

	Riskobservation	Tillbud	Olycksfall	Färdolycksfall	Arbetssjukdom
Januari-mars	1	5	5	0	0
Januari-juli					
Januari-september					
Januari-december					

Analys av arbetsskador och tillbud 2025

1: Inom förvaltningen har vi haft 11 st KIA anmälningar
[Skriv här]

2: 11 av 11 är åtgärdade dvs 100% klara

3. Kan du se någon koppling mellan sjukfrånvaron och rapporterade arbetsskador/tillbud?

Inom de flesta enheter har ingen koppling identifierats mellan sjukfrånvaro och rapporterade arbetsskador eller tillbud. Ett undantag finns inom Lokalvård, där ett olycksfall bedöms ha haft samband med frånvaro, men detta har utretts och åtgärdats.

4. Vad beror det på och hur arbetar du med dem?

Lokalvård: Ett olycksfall inträffade till följd av byggdamm i lokal, vilket ledde till att medarbetaren erbjöds förflyttning till annan verksamhet. Händelsen utreddes och åtgärdades, och koppling till frånvaro kunde konstateras.

Park/Avfall: Här har endast en riskobservation rapporterats och ingen sjukfrånvaro har kopplats till den. Fokus ligger på att öka benägenheten att rapportera incidenter, då det finns en kultur där detta ibland nedprioriteras.

Måltid: Inga incidenter har rapporterats under perioden och ingen koppling till frånvaro finns.

VA/Gata: Tre incidenter har rapporterats under kvartalet, och samtliga har hanterats. Ingen koppling mellan sjukfrånvaro och incidenterna har noterats.

5. Sammanfattning

Totalt sett rapporterar enheterna ett lågt antal incidenter, varav nästan samtliga har åtgärdats eller där åtgärdsarbete påbörjats. Koppling mellan arbetsskador och sjukfrånvaro är undantagsfall, men där det förekommer har det skett snabb hantering. En särskild utmaning identifieras inom Park/Avfall, där rapporteringsviljan behöver stärkas för att säkerställa att arbetsmiljörisker upptäcks och hanteras i tid.

Medarbetarenkät 2025

Medarbetarenkäten:

1. Har du arbetat fram en handlingsplan utifrån resultatet i medarbetarenkäten?
2. Hur fortskrider arbetet?
3. Har du följt upp arbetet?

Analys av arbetet med medarbetarenkät 2025

1. Har du arbetat fram en handlingsplan utifrån resultatet i medarbetarenkäten?

Arbetet med handlingsplaner är påbörjat inom samtliga enheter:

Lokalvård har påbörjat sin plan och beslutat om den under APT i maj.

Måltid har utarbetat två handlingsplaner, en i vardera APT-grupp.

VA/Gata har identifierat bevara- och förbättringsområden, och arbetet med åtgärder planeras.

Park/Avfall har inte påbörjat arbetet under rapporteringsperioden men har planerat start i april.

Fastighet har en handlingsplan med "bevara" och "utveckla" som tagits fram i gruppen [Skriv här]

Ledningsgruppen har påbörjat arbetet och tagit fram en handlingsplan.

2. Hur fortskrider arbetet?

Lokalvård har implementerat handlingsplanen under maj och förväntas följa upp framåt.

Måltid arbetar aktivt med genomförande, där medarbetarna själva varit delaktiga i att formulera vad som ska bevaras och utvecklas.

VA/Gata har avsatt tid i kommande APT för att konkretisera åtgärder.

Park/Avfall har ännu inte hunnit påbörja arbetet men ligger i startgroparna.

Fastighet har påbörjat arbetet och har en stående punkt på APT.

Ledningsgruppen arbetar aktivt med genomförande.

3. Har du följt upp arbetet?

Lokalvård och **Måltid** har tydlig uppföljning planerad, båda nämner uppföljning vid kommande APT i augusti och december.

VA/Gata har ännu inte genomfört uppföljning, men processen är i gång.

Park/Avfall är i uppstartsläge, så uppföljning har inte skett än.

Fastighet följer löpande upp arbetet på APT.

Ledningsgruppen har planerat uppföljning i samband med APT längre fram i år.